

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

Proposta di determinazione n. _____ del _____

1926

22/12/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: I Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale ¹⁶⁹¹ ^{22/12/2022}
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio: Rapporti con i SUAP e Statistica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022/2026 della struttura ricettiva tipologia **“Residence Turistico Alberghiero (RTA)”** denominata **“RESIDENCE DEI MARGI”**, categoria **4 (quattro)** stelle, sita nel Comune di Messina (ME), Via Palinuro (già Via Margi, 53) – Vill. Torre Faro

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 27 / 1996 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii ;

VISTA la L.R. n. 10/ 2005 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii;

VISTI : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021 ;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -“linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026” ;

VISTA l’istanza presentata tramite PEC dalla Sig.ra Giusi Vinciullo, in qualità di legale rappresentante della **ditta** titolare **Ganzirri Residence S.r.L.**, e gestrice della struttura ricettiva denominata **“RESIDENCE DEI MARGI”**, sita nel Comune di Messina in Via Palinuro (già Via Margi, 53) – Vill. Torre Faro, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel Fg. 46 Part. 1649 Cat. D/2, acquisita al Protocollo Generale con n. **0019051/22 del 13/06/2022**, con la quale si richiede la riclassificazione per il quinquennio 2022/2026 ;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva in esame, risulta regolarmente riclassificata per il quinquennio 2017/2021, con **D.D. n. 376 del 11/04/2014**;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell’atto notorio, allegata all’istanza, resa ai sensi di legge dalla Sig.ra Giusi Vinciullo, in qualità di legale rappresentante della ditta titolare Ganzirri Residence S.r.L. , e gestrice della struttura ricettiva di cui in oggetto, con la quale attesta che la suddetta struttura ricettiva è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per essere riclassificata per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia **“Residence Turistico Alberghiero (RTA)”**, Cat. 4 (quattro) STELLE, con una ricettività di n. 34 (trentaquattro) unità abitative, e specificatamente: n. 8 (otto) quadrilocali con n. 7 (sette) posti letto ciascuno, n. 2 (due) trilocali con n. 6 (sei) posti letto ciascuno, n. 9 (nove) trilocali con n. 5 (cinque) posti letto ciascuno (di cui n. 2 per disabili), n. 13 (tredici) bilocali con 4 (quattro) posti letto ciascuno, n. 2 (due) bilocali con n. 3 (tre) posti letto ciascuno, completi di cucina e bagni privati, per complessivi n. 171 (centosettantuno) posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a corredo della richiesta di riclassifica;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali ;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente ;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata **"RESIDENCE DEI MARGI"**, tipologia **"Residence Turistico Alberghiero (RTA)"**, categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Messina in Via Garibaldi, 108, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel nel Fg. 46 Part. 1649 Cat. D/2, con ricettività di n. 34 (trentaquattro) unità abitative, e specificatamente: n. 8 (otto) quadrilocali con n. 7 (sette) posti letto ciascuno, n. 2 (due) trilocali con n. 6 (sei) posti letto ciascuno, n. 9 (nove) trilocali con n. 5 (cinque) posti letto ciascuno (di cui n. 2 per disabili), n. 13 (tredici) bilocali con 4 (quattro) posti letto ciascuno, n. 2 (due) bilocali con n. 3 (tre) posti letto ciascuno, completi di cucina e bagni privati, per complessivi n. 171 (centosettantuno) posti letto; gestita dalla Sig.ra Giusi Vinciullo e legale rappresentante della ditta titolare Ganzirri Residence S.r.L.;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sulla piattaforma [Turist@t](#) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- *bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

L'Istr. Amm.vo
Maria Grazia Briguglio

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata **“RESIDENCE DEI MARGI”**, tipologia **“Residence Turistico Alberghiero (RTA)”**, categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Messina in Via Garibaldi, 108, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel nel Fg. 46 Part. 1649 Cat. D/2, con ricettività di n. 34 (trentaquattro) unità abitative, e specificatamente: n. 8 (otto) quadrilocali con n. 7 (sette) posti letto ciascuno, n. 2 (due) trilocali con n. 6 (sei) posti letto ciascuno, n. 9 (nove) trilocali con n. 5 (cinque) posti letto ciascuno (di cui n. 2 per disabili), n. 13 (tredici) bilocali con 4 (quattro) posti letto ciascuno, n. 2 (due) bilocali con n. 3 (tre) posti letto ciascuno, completi di cucina e bagni privati, per complessivi n. 171 (centosettantuno) posti letto; gestita dalla Sig.ra Giusi Vinciullo e legale rappresentante della ditta titolare Ganzirri Residence S.r.L.;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che il responsabile del procedimento è la funzionaria P.O. Dott.ssa Irene Calabrò .

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)
Firmato Digitalmente

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)
Firmato Digitalmente